

ESG RAPPORT 2024



Inleiding

OREA CAPITAL integreert reeds meerdere jaren zowel de milieu, sociale en de governance criteria (ESG) in haar beleggingsstrategieën. Deze aanpak wordt constant versterkt door allerlei regelgevende ontwikkelingen en met name door de CSRD-richtlijn (Corporate Sustainability Reporting Directive), die een geharmoniseerd kader oplegt voor de niet-financiële rapportering van Europese ondernemingen. In overeenstemming met deze richtlijn en de ESRS-normen (European Sustainability Reporting Standards) structureren wij onze manier van werken rond deze drie fundamentele ESG pijlers. Deze pijlers zijn afgestemd op de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's) van de Verenigde Naties wat voor een coherentie in onze manier van werken zorgt.

1. Regelgevend kader 2025: de nieuwe ESG-verplichtingen

Het jaar 2025 betekent een keerpunt in het regelgevend kader van duurzame financiën met de invoering van verschillende kernteksten:

- De **CSRD-richtlijn** die ons verplicht tot een ESG-rapportering die de milieu, sociale en governance-impact van onze activiteiten beschrijft.
- De **CSDDD-richtlijn** (Corporate Sustainability Due Diligence Directive) voert een versterkt kader in wat betreft de toeleveringsketen en dit om schendingen van mensenrechten en milieuschade te voorkomen.
- De **Europese taxonomie** definieert duurzame economische activiteiten met als doel in projecten te investeren die bijdragen aan de ecologische overgang.
- De **Green Claims Directive** omkadert de milieugerelateerde communicatie om transparantie te waarborgen en greenwashing tegen te gaan.

- De invoering van de **ISSB IFRS S1 & S2-normen** harmoniseert de duurzaamheidsrapportering en dit wereldwijd.
- De **onafhankelijkheid van de ESG-ratings**, onder toezicht van de ESMA, zal de betrouwbaarheid van niet-financiële beoordelingsbureaus bevorderen.

OREA CAPITAL volgt, daar waar nodig, deze vereisten op om zo onze geloofwaardigheid en transparantie van onze ESG-aanpak te waarborgen.

2. **Pijler** **Verantwoord** **Beleggen**

OREA CAPITAL hanteert een verantwoord beleggingsbeleid dat gebaseerd is op de ESG-criteria. Bepaalde sectoren die niet verenigbaar zijn met onze waarden sluiten wij uit. Naast deze uitsluitingen ondergaat elke investeringsopportunity een grondige analyse van de diverse ESG-risico's, ondernemingen met een hoog risiconiveau en zonder een geloofwaardig verbeteringsplan worden eveneens uitgesloten.

3. **Klimaatactieplan en energietransitie**

De strijd tegen klimaatverandering is een prioriteit voor OREA CAPITAL. Wij zetten ons in voor een traject naar koolstofneutraliteit tegen 2050, in lijn met het Akkoord van Parijs en de Europese groene taxonomie.

Belangrijke acties in 2024–2025 zijn onder meer:

- Installatie van zonnepanelen op het hoofdkantoor, gestart in 2024, wat het verbruik van fossiele energie aanzienlijk vermindert.
- Uitrol van een intern klimaatplan gericht op de vermindering van onze uitstoot van broeikasgassen via energie-efficiëntie en hernieuwbare energiebronnen.
- Monitoring van belangrijke milieu-indicatoren (KPI's) om de ecologische voetafdruk van onze activiteiten te meten en onze keuzes te sturen.
- Grondstoffenbeheer volgens een circulaire economiebenadering, met focus op de volledige levenscyclus van materialen (cradle-to-cradle*).

4. **Milieubeleid**

Ons milieubeleid is gebaseerd op verantwoorde praktijken die gericht zijn op het verminderen van onze ecologische impact en het bevorderen van biodiversiteit.

- Afvalbeheer wordt geoptimaliseerd door middel van gescheiden inzameling en samenwerking met lokale partners voor recyclage en valorisatie.
- We integreren strikte milieunormen in onze aankoop- en onderhoudsprocessen.

- Het verminderen van onze digitale voetafdruk is een belangrijk aandachtspunt: we zetten in op milieuvriendelijke opslagoplossingen, geven de voorkeur aan hergebruik van IT-apparatuur en sensibiliseren onze medewerkers voor een verantwoord digitaal gedrag.
-

5. Duurzame mobiliteit

We hebben onze mobiliteitsstrategie versterkt door duurzame oplossingen te integreren om de CO₂-impact van zakelijke verplaatsingen te beperken.

- Waar mogelijk wordt ons wagenpark vervangen door elektrische voertuigen.
 - We beschikken over een oplaadinfrastructuur voor elektrische wagens op ons hoofdkantoor.
 - We stimuleren zachte mobiliteit met incentives voor onder andere fietsgebruik.
-

6. Behoud van biodiversiteit en lokale acties

Biodiversiteit staat centraal in onze ecologische benadering, met name via concrete initiatieven op onze verschillende locaties:

- De aanleg van een natuurlijke zone voor lokale nectarplanten bevordert de bestuiving en het behoud van verschillende soorten. Er wordt gewerkt met laat maaien om fauna en flora te beschermen.
 - Ons kantoor in Luxemburg beschikt al meerdere jaren over een serre die toegankelijk is voor alle medewerkers.
-

7. Maatschappelijke impact

OREA CAPITAL streeft ernaar om zowel intern als extern een positieve impact te creëren.

Intern:

- Het welzijn van medewerkers is een prioriteit, met regelmatige opvolging van hun mentale en fysieke gezondheid.
- Voortdurende opleidingen worden aangeboden om vaardigheden te ontwikkelen.
- Flexibele werktijden, sport-gezondheidprogramma's en extra verlofdagen verhogen de levenskwaliteit op het werk.

Extern:

- We steunen meerdere sport-, onderwijs- en sociale verenigingen via giften en sponsoring.
- Hergebruikte IT-apparatuur wordt geschonken in samenwerking met sociale organisaties.
- Deze acties maken integraal deel uit van onze bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen.

8. Governance en compliance

De governance politiek van OREA CAPITAL is er om verantwoord beheer te garanderen in overeenstemming met de wettelijke en ethische vereisten.

- De bestuursstructuur integreert de ESG principes.
 - Een ESG-risicokaart wordt regelmatig bijgewerkt en opgevolgd.
 - Ethiek en transparantie vormen de kern van onze praktijken, met een strikte gedragscode en regelmatige opleidingen over compliance, corruptiebestrijding en gegevensbescherming.
 - De interne en externe communicatie is duidelijk, nauwkeurig en in lijn met de internationale standaarden.
-

9. UNPRI

Als ondertekenaar van de Principles for Responsible Investment (UNPRI) sinds 2020 blijft OREA CAPITAL haar ESG praktijken versterken.

Conclusie

OREA CAPITAL volgt de regelgeving inzake duurzaam beheer op en past daar waar nodig haar manier van werken aan.

Onze aanpak steunt op een solide governance, een verantwoordelijk investeringsbeleid, een sterk klimaatengagement, het behoud van biodiversiteit en een actieve bijdrage aan sociale vooruitgang. Wij volgen een traject van voortdurende verbetering, met tastbare en meetbare resultaten, in overeenstemming met de internationale vereisten.

Onze filantropische acties

- Gift aan MISSING CHILDREN EUROPE
- Gift aan BIG
- Gift aan VILLA ROZEROOD
- Gift aan PAG-ASA
- Gift aan ROTARY INTERNATIONAL
- Gift aan ASBL VIES D'ENFANT / KINDERLEVEN VZW
- Gift aan LIONS INTERNATIONAL



**Missing
Children
Europe**



PAG-ASA



LEXICON

Cradle to Cradle (C2C) is een duurzaam ontwerp- en productieconcept dat circulaire systemen nastreeft waarin gebruikte materialen voortdurend worden hergebruikt en dit zonder afval te creëren. In tegenstelling tot het traditionele lineaire model van extractie – productie – consumptie – afval, stelt C2C voor dat producten vanaf het ontwerp zodanig worden ontwikkeld dat ze opnieuw kunnen worden ingezet in een nieuwe productcyclus – als hernieuwbare grondstof. Het doel is om producten te creëren die niet schadelijk zijn voor mens en milieu, het hergebruik van zowel technische als biologische materialen bevorderen, en bij te dragen aan het herstel van natuurlijke bronnen. Deze aanpak past dus binnen het model van de circulaire economie, waarbij het einde van de ene cyclus het begin is van de volgende – net zoals in de natuur.